|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23** | | | |
| **ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | | |
| **на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.** | | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 25 615,10 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 966,73** | **16,16** |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания: | 2 165,10 | 7,04 |
| *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | | *1 212,42* | *3,94* |
| *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | | *583,38* | *1,90* |
| *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | | *69,30* | *0,23* |
| *- техническое обслуживание АСКУЭ* | | *297,60* | *0,97* |
| *- интернет порт.* | | *2,40* | *0,01* |
| 1.2. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 151,63 | 7,00 |
| 1.3. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ) | 650,00 | 2,11 |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **1 617,09** | **5,26** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 252,30** | **4,07** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **1 950,39** | **6,35** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 682,04** | **5,47** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **2 193,09** | **7,13** |
| **7.** | **Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность** | **1 659,21** | **5,40** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **15 320,84** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***49,84*** |  |